

जाहीर लिलाव

सिक्चुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (थोडक्यात "सरफैसी अँक्ट, २००२") अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार विविध तारखांना मागणी सूचना मेसर्स. कारिया एंटरप्रायझेस, प्रोप्रा. श्री. हितेन रवि कारिया (मयत), त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. निशित हितेन कारिया आणि मेसर्स. कारिया अँड सन्स प्रोप्रा. श्री. निशित हितेन कारिया यांना अनुक्रमे जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा, २००२ अँक्टच्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

| कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव | मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन |
|---|---|--|
| १. मेसर्स. कारिया एंटरप्रायझेस, प्रोप्रा. श्री. हितेन रवि कारिया (मयत), त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे: श्री. निशित हितेन कारिया ...कर्जदार | मागणी सूचना दिनांक : २१.०९.२०१६ ३१.०८.२०१६ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. १,३४,६९,५३८.९१ | फ्लॉट क्र. २०३, दुसरा मजला, न्यु जलदर्शन सीएचएसएल., चिंबाई, पेरी क्रॉस रोड, जॉर्जस पार्कजवळ, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६६० चौ. फूट कारपेट क्षेत्र, जसे आहे त्या स्थितीत बिगर शेतजमीन भूखंड सर्व्हे क्र. ३९२, सीटीएस क्र. सी/२८८, |
| २. श्री. निशित हितेन कारिया ...गहाणखतदार आणि जामीनदार | (त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह) | |
| ३. श्री. मनिष भुपेंद्र ठक्कर ...जामीनदार | | |
| मुख्य वसुली विभाग कर्ज खाते क्र.- 1/CCR/359 | | |
| १. मेसर्स. कारिया अँड सन्स, प्रोप्रा. श्री. निशित हितेन कारिया ...कर्जदार | मागणी सूचना दिनांक : २१.०९.२०१६ ३१.०८.२०१६ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. ७७,५९,६७२.७२ | चिंबाई, वांद्रे, तालुका - अंधेरी, जिल्हा मुंबई येथे असलेली स्थित मालमत्ता. |
| २. श्री. हितेन रवि कारिया (मयत) त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे: श्री. निशित हितेन कारिया ...जामीनदार | (त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह) | राखीव किंमत : रु. ३,२७,१७,५२०.०० |
| ३. श्री. मनिष भुपेंद्र ठक्कर ...जामीनदार | | इसारा अनामत रक्कम : रु. ३२,७१,७५२.०० |
| मुख्य वसुली विभाग कर्ज खाते क्र. 1/CCR/358 | | |

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.

| | |
|---|---|
| मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ | १४.११.२०२४, सकाळी ११.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान |
| मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ | २७.११.२०२४, स.११.०० वाजता |

- अटी व शर्ती :-**
- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच फ्लॉट क्र.२०३, न्यु जलदर्शन सीएचएसएल., चिंबाई, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट "टीजेएसबी सहकारी बँक लि., मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४" येथे दि.२६.११.२०२४ रोजी सायं.५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.२६.११.२०२४ सायं.५.०० पूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
 - निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव लिलावाच्या ठिकाणी दि.२७.११.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
 - कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
 - खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
 - सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
 - अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ८४२२९३६८७२/९३२३२२००४२/०२२-२६९९७ ८५९९/७५२/७००/७०१).
 - बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार/भागीदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने
दिनांक : ०७.११.२०२४
ठिकाण : ठाणे.

